

Wohnanlage Siegbogen Siegen-Weidenau



Richtfest 12.08.2011

Pressebericht

Nach mehr als 10 Jahren Entwicklungszeit für das ehemalige „Dreslersche Grundstück“ in zentraler Lage in Siegen-Weidenau kann nun Richtfest gefeiert werden.

Neben 47 seniorenrechten Wohnungen der Kreiswohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH Siegen als ein Partner im Projekt „Siegbogen“ entstehen dort durch die HIRAM Vermögensverwaltungs GmbH & Co KG weiterhin eine Tagespflege des Diakonischen Werkes Bethanien e.V., eine Apotheke, Büros und Arztpraxen, sowie eine Filiale der Sparkasse Siegen.

„Sehr stolz“ ist der Geschäftsführer der KSG, Peter Oeste, auf die gut geschnittenen, komfortabel ausgestatteten und energetisch hochwertigen Wohnungen, die nach seinen Worten hierzulande Vergleichbares suchen.

Eine hochwertige Dämmung der Gebäude, eine kontrollierte Wohnraumlüftung und der Einsatz einer Gaswärmepumpe für die Beheizung sorgen dafür, dass aus 1 Kilowatt eingesetztes Gas rund 3,5 Kilowatt Wärme entstehen.

Wohnungen zwischen 46 und 98 m², ein Gemeinschaftsraum für Aktivitäten künftiger Bewohner und ein möbliertes Gästeappartement für die Besucher umfasst allein das Angebot der KSG.

Hinzu kommt eine unter den Gebäuden angelegte Tiefgarage, so dass man mit dem eigenen Auto direkt vor die „eigene Haustür“ fahren kann.

Neben zu vermietenden Wohnungen hat sich die KSG auch entschlossen, einen Teil der Wohnungen zu veräußern. Erste Kapitalanleger haben sich bereits eine Wohnung gesichert.

Das Angebot der Tagespflege bietet zukünftig auf 300 m² maximal 16 hilfebedürftigen Menschen tagsüber eine umfassende Betreuung. Kontakt zu anderen Menschen, Förderung, Pflege sowie rehabilitative

Wohnanlage Siegbogen Siegen-Weidenau



Maßnahmen bilden die Schwerpunkte des Angebotes des Diakonischen Werkes Bethanien e.V.

Pflegende Angehörige werden dadurch entlastet bzw. erst in die Lage versetzt, die Pflege über einen längeren Zeitraum im häuslichen Umfeld zu übernehmen.

Eine Dentalklinik, eine Praxis für Augenheilkunde, eine Praxisklinik für Chirurgie und Unfallchirurgie, ein Facharzt für HNO, sowie eine Praxis für Frauenheilkunde und Geburtshilfe werden sich mit umfassenden Angeboten ab dem 1. April 2012 im neuen Objekt präsentieren.

Auch die Gemeinschaftspraxis Dres. Scheer, Quast + Winkemann kann sich ab diesem Zeitpunkt in erweiterten und besser organisierten Räumen ihren Patienten zukünftig noch besser widmen.

Die Apotheke am Siegbogen, eine Filiale für Hörgeräteakustik, ein Sanitätshaus der Schindler Orthopädie GmbH & Co. KG, sowie eine physiotherapeutische Praxis der Diakonie Westfalen runden das Konzept einer umfassenden medizinischen Betreuung an diesem zentralen Punkt in Siegen-Weidenau ab.

Das gesamte Bauvorhaben stellt eine Gemeinschaftsaktion zwischen der Kreiswohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH Siegen (KSG), der HIRAM Vermögensverwaltung und der Sparkasse Siegen unter der Projektsteuerung der BAUWERT Projekt Consult GmbH dar.

Die Arbeitsgemeinschaft der Baufirmen OTTO QUAST Fertigbau GmbH und RUNKEL Hochbau als Generalunternehmer liegen mit den beauftragten Handwerkern auch im Zeitplan, so dass der Vermietung der Wohnungen ab dem 01.02.2012, sowie der Eröffnung der Praxisflächen und der Filiale der Sparkasse Siegen ab dem 01.04.2012 nichts mehr im Wege stehen sollte.